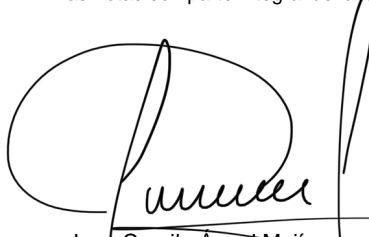
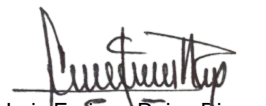



**Banco Comercial AV Villas S. A.**  
**Estado Separado Condensado de Situación Financiera**  
(Expresados en millones de pesos colombianos)

|  | Notas | 30 de<br>septiembre de<br>2021 | 31 de diciembre<br>de 2020 |
|--|-------|--------------------------------|----------------------------|
| <b>ACTIVOS</b>   |       |                                |                            |
| Efectivo y equivalentes de efectivo                          |       | \$ 826.212                     | 889.209                    |
| Activos financieros de inversión                             | 4     | 3.248.280                      | 3.039.140                  |
| Cartera de crédito y operaciones de leasing financiero, neto | 4     | 12.004.351                     | 11.589.559                 |
| Otras cuentas por cobrar, neto                               | 4     | 137.024                        | 154.181                    |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta               | 6     | 5.121                          | 5.354                      |
| Inversiones en compañías asociadas y negocios conjuntos      | 4     | 10.769                         | 8.351                      |
| Activos tangibles, neto                                      | 7     | 457.259                        | 458.218                    |
| Activos intangibles, neto                                    |       | 104.889                        | 95.468                     |
| Activo por impuesto de renta corriente, neto                 |       | 79.384                         | 58.977                     |
| Activo por impuesto de renta diferido, neto                  |       | 4.807                          | -                          |
| Otros activos  |       | -                              | 987                        |
| <b>Total activos</b>   |       | <b>16.878.096</b>              | <b>16.299.444</b>          |
| <b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>                                  |       |                                |                            |
| <b>PASIVOS</b>   |       |                                |                            |
| Pasivos financieros a valor razonable                        | 4     | 4.568                          | 1.165                      |
| Depósitos de clientes  | 4     | 13.169.688                     | 13.966.951                 |
| Obligaciones financieras                                     | 4     | 1.638.945                      | 231.951                    |
| Provisiones para contingencias legales y otras               | 11    | 4.352                          | 3.600                      |
| Impuesto de renta diferido, neto                             | 9     | -                              | 22.206                     |
| Beneficios de empleados                                      | 10    | 47.526                         | 41.002                     |
| Otros pasivos  | 12    | 362.842                        | 361.547                    |
| <b>Total pasivos</b>   |       | <b>15.227.921</b>              | <b>14.628.422</b>          |
| <b>PATRIMONIO</b>  |       |                                |                            |
| Capital suscrito y pagado                                    |       | 22.473                         | 22.473                     |
| Prima en colocación de acciones                              |       | 228.560                        | 228.560                    |
| Utilidades retenidas   |       | 1.404.742                      | 1.354.587                  |
| Otros resultados integrales acumulados                       |       | (5.600)                        | 65.402                     |
| <b>Total patrimonio</b>                                      |       | <b>1.650.175</b>               | <b>1.671.022</b>           |
| <b>Total pasivos y patrimonio</b>                            |       | <b>\$ 16.878.096</b>           | <b>16.299.444</b>          |

Las notas son parte integral de la Información Financiera Intermedia Separada Condensada.

  
Juan Camilo Ángel Mejía  
Representante Legal (\*)

  
Luis Enrique Rojas Rivera  
Contador (\*)  
T.P. 14319 - T

  
Leidy Fernanda Hernández Arenas  
Revisor Fiscal  
T.P. 183118 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.

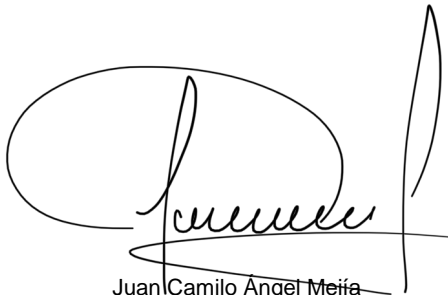
(Véase mi informe del 9 de noviembre de 2021)

(\*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estados financieros separados condensados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la compañía.

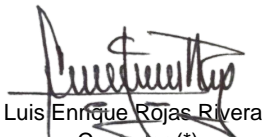
**Banco Comercial AV Villas S. A.**  
**Estado Separado Condensado de Resultados**  
(Expresados en millones de pesos colombianos)

|  | Notas | Periodo de 3 meses terminado en<br>30 de septiembre de |                | Periodo de 9 meses terminado en<br>30 de septiembre de |                |
|--|-------|--|----------------|--|----------------|
|  |       | 2021   | 2020           | 2021   | 2020           |
| Ingresos por intereses y similares   |       | \$ 324.368   | 334.153        | 971.309  | 1.037.103      |
| Gastos por intereses y similares   |       | 56.862   | 81.744         | 170.671  | 284.235        |
| <b>Ingreso neto por intereses y similares</b>  |       | <b>267.506</b>   | <b>252.409</b> | <b>800.638</b>   | <b>752.868</b> |
| Ganancia neta sobre inversiones negociables  | 17    | 1.948  | 7.116          | 2.814  | 15.199         |
| <b>Ingresos netos por intereses y similares y ganancia neta sobre inversiones negociables</b>                                  |       | <b>269.454</b>   | <b>259.525</b> | <b>803.452</b>   | <b>768.067</b> |
| Pérdidas netas por deterioro de activos financieros  |       | 33.507   | 87.317         | 138.521  | 203.275        |
| <b>Ingresos netos por intereses y similares y ganancia neta sobre inversiones negociables después de pérdida por deterioro</b> |       | <b>235.947</b>   | <b>172.208</b> | <b>664.931</b>   | <b>564.792</b> |
| Ingresos netos por comisiones y honorarios   | 16    | 20.604   | 27.931         | 62.950   | 82.626         |
| Pérdida neta sobre instrumentos financieros derivados de negociación   | 17    | (571)  | (631)          | (2.891)  | (631)          |
| Otros ingresos   |       | 4.794  | 23.152         | 23.868   | 51.197         |
| Otros gastos   | 18    | 193.554  | 181.392        | 575.805  | 550.935        |
| <b>Utilidad antes de impuesto sobre la renta</b>   |       | <b>67.220</b>  | <b>41.268</b>  | <b>173.053</b>   | <b>147.049</b> |
| Impuesto sobre la renta  |       |  |                |  |                |
| Corriente  |       | 17.946   | 26.920         | 42.185   | 79.178         |
| Diferido   |       | 9.352  | (14.146)       | 16.876   | (32.693)       |
| <b>Utilidad neta del periodo</b>   |       | <b>39.922</b>  | <b>28.494</b>  | <b>113.992</b>   | <b>100.564</b> |
| Utilidad neta por acción (en pesos colombianos)  | 13    | \$ 177,64  | 126,79         | 507,24   | 447,49         |

Las notas son parte integral de la Información Financiera Intermedia Separada Condensada.



Juan Camilo Ángel Mejía  
Representante Legal (\*)



Luis Enrique Rojas Rivera  
Contador (\*)  
T.P. 14319 - T



Leidy Fernanda Hernández Arenas  
Revisor Fiscal  
T.P. 183118 - T

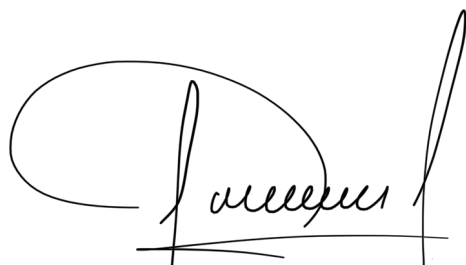
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 9 de noviembre de 2021)

(\*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estados financieros separados condensados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la compañía.

**Banco Comercial AV Villas S. A.**  
**Estado Separado Condensado de Otros Resultados Integrales**  
(Expresados en millones de pesos colombianos)

|  | Notas | Periodo de 3 meses terminado en<br>30 de septiembre de |                | Periodo de 9 meses terminado en<br>30 de septiembre de |                |
|--|-------|--|----------------|--|----------------|
|  |       | 2021   | 2020           | 2021   | 2020           |
| <b>Utilidad neta</b>   | \$    | <b>39.922</b>  | <b>28.494</b>  | <b>113.992</b>   | <b>100.564</b> |
| <b>Otros resultados integrales</b>   |       |  |                |  |                |
| <b>Partidas que pueden ser subsecuentemente reclasificadas a resultados:</b>                     |       |  |                |  |                |
| (Pérdida) ganancia neta no realizada en inversiones de renta fija disponibles para la venta      |       | (17.330)   | 10.359         | (129.072)  | 34.704         |
| Partidas reclasificadas de ORI a resultados  |       | (79)   | (12.125)       | (6.102)  | (25.513)       |
| Impuesto de renta diferido   |       | 5.918  | 635            | 45.959   | (3.309)        |
| <b>Total partidas que pueden ser subsecuentemente reclasificadas a resultados</b>                |       | <b>(11.491)</b>  | <b>(1.131)</b> | <b>(89.215)</b>  | <b>5.882</b>   |
| <b>Partidas que no serán reclasificadas a resultados</b>   |       |  |                |  |                |
| Ganancia (pérdida) neta no realizada en inversiones de renta variable instrumentos de patrimonio |       | 8.375  | 57             | 20.283   | (2.264)        |
| Realización de ORI Beneficios a empleados  |       | -  | -              | -  | (1)            |
| Impuesto de renta diferido   |       | (769)  | (1)            | (2.070)  | 142            |
| <b>Total partidas que no serán reclasificadas a resultados</b>                                   |       | <b>7.606</b>   | <b>56</b>      | <b>18.213</b>  | <b>(2.123)</b> |
| <b>Total otros resultados integrales, neto de impuestos</b>                                      |       | <b>(3.885)</b>   | <b>(1.075)</b> | <b>(71.002)</b>  | <b>3.759</b>   |
| <b>Total resultado integral</b>  |       | <b>36.037</b>  | <b>27.419</b>  | <b>42.990</b>  | <b>104.323</b> |

Las notas son parte integral de la Información Financiera Intermedia Separada Condensada.



Juan Camilo Ángel Mejía  
Representante Legal (\*)



Luis Enrique Rojas Rivera  
Contador (\*)  
T.P. 14319 - T



Leidy Fernanda Hernández Arenas  
Revisor Fiscal  
T.P. 183118 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 9 de noviembre de 2021)


(\*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estados financieros separados condensados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la compañía.


**Banco Comercial AV Villas S. A.**  
**Estado Separado Condensado de Cambios en el Patrimonio**  
**Por el periodo de 9 meses terminado en 30 de septiembre de 2021 y 2020**  
(Expresados en millones de pesos colombianos)

|   | Notas | Capital suscrito y<br>pagado | Prima en<br>colocación de<br>acciones | Utilidades<br>retenidas | Otros resultados<br>integrales (ORI) | Total patrimonio<br>de los accionistas |
|---|-------|------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|--|
| <b>Saldo al 31 diciembre de 2019</b>                      |       | \$ 22.473                    | 228.560                               | 1.317.847               | 55.505                               | 1.624.385                              |
| Distribución de dividendos en efectivo                    |       | -                            | -                                     | (91.016)                | -                                    | (91.016)                               |
| Efecto en retenidas por Realización de ORI                |       | -                            | -                                     | 1                       | -                                    | 1                                      |
| Otros resultados integrales                               |       | -                            | -                                     | -                       | 3.759                                | 3.759                                  |
| Utilidad neta del periodo                                 |       | -                            | -                                     | 100.564                 | -                                    | 100.564                                |
| <b>Saldo al 30 de septiembre de 2020</b>                  |       | <u>\$ 22.473</u>             | <u>228.560</u>                        | <u>1.327.396</u>        | <u>59.264</u>                        | <u>1.637.693</u>                       |
| <b>Saldo al 31 diciembre de 2020</b>                      |       | \$ 22.473                    | 228.560                               | 1.354.587               | 65.402                               | 1.671.022                              |
| Distribución de dividendos en efectivo                    |       | -                            | -                                     | (64.129)                | -                                    | (64.129)                               |
| Retención en la fuente sobre dividendos vigencia anterior |       | -                            | -                                     | 292                     | -                                    | 292                                    |
| Otros resultados integrales                               |       | -                            | -                                     | -                       | (71.002)                             | (71.002)                               |
| Utilidad neta del periodo                                 |       | -                            | -                                     | 113.992                 | -                                    | 113.992                                |
| <b>Saldo al 30 de septiembre de 2021</b>                  |       | <u>\$ 22.473</u>             | <u>228.560</u>                        | <u>1.404.742</u>        | <u>(5.600)</u>                       | <u>1.650.175</u>                       |

Las notas son parte integral de la Información Financiera Intermedia Separada Condensada.

  
Juan Camilo Ángel Mejía  
Representante Legal (\*)

  
Luis Enrique Rojas Rivera  
Contador (\*)  
T.P. 14319 - T

  
Leidy Fernanda Hernández Arenas  
Revisor Fiscal  
T.P. 183118 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 9 de noviembre de 2021)

(\*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estados financieros separados condensados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la compañía.

**Banco Comercial AV Villas S. A.**  
**Estado Separado Condensado de Flujos de Efectivo**  
(Expresados en millones de pesos colombianos)

|  | Periodo de 9 meses terminado en 30 de septiembre de |                  |
|--|---|------------------|
|  | 2021  | 2020             |
| <b>Flujos de efectivo de actividades de operación:</b>   |   |                  |
| Utilidad del periodo   | \$ 113.992  | 100.564          |
| <b>Conciliación de la utilidad neta antes de impuestos sobre las ganancias con el efectivo (usado en) provisto por las actividades de operación:</b> |   |                  |
| Depreciación y amortización  | 49.480  | 49.611           |
| Gasto por impuesto de renta  | 59.061  | 46.485           |
| Deterioro para cartera de créditos y cuentas por cobrar, neto  | 180.580   | 232.848          |
| Intereses causados, netos  | (800.638)   | (752.868)        |
| Utilidad en venta de activos no corrientes mantenidos para la venta  | (38)  | (50)             |
| Utilidad en venta de propiedad y equipo  | (657)   | -                |
| Dividendos causados  | (4.550)   | (3.897)          |
| Ganancia neta sobre inversiones negociables  | (2.814)   | (15.199)         |
| Participación en utilidades de inversiones en empresas asociadas y negocios conjuntos  | (1.542)   | 167              |
| Deterioro de activos tangibles   | 153   | 2.762            |
| <b>Valor razonable ajuste sobre:</b>   |   |                  |
| Propiedades de inversión   | 879   | (2.120)          |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta   | (72)  | -                |
| Derivados  | 2.891   | 631              |
| <b>Variación neta en activos y pasivos operacionales:</b>  |   |                  |
| Disminución en inversiones negociables   | 459.250   | 33.235           |
| Venta de inversiones con cambios en ORI a Valor Razonable  | 703.892   | 2.990.781        |
| Adquisición de inversiones con cambios en ORI a Valor Razonable  | (1.378.245)   | (3.350.789)      |
| Aumento en Instrumentos financieros derivados  | -   | (53)             |
| Aumento en cartera de créditos   | (576.920)   | (74.976)         |
| Disminución en cuentas por cobrar  | 20.111  | 9.982            |
| Aumento en otros activos   | (6.368)   | (25.254)         |
| Disminución en otros pasivos y provisiones   | (6.581)   | (10.681)         |
| Aumento en beneficios a empleados  | 6.524   | 7.173            |
| (Disminución) aumento en depósitos de clientes   | (784.457)   | 1.140.844        |
| Aumento (disminución) de préstamos interbancarios y fondos overnight   | 834.359   | (637.505)        |
| Aumento (disminución) en obligaciones con entidades de fomento   | 183   | (42)             |
| Intereses recibidos por activos  | 905.559   | 925.031          |
| Intereses pagados sobre pasivos  | (173.124)   | (279.391)        |
| Pago intereses arrendamientos financieros  | (6.982)   | (8.217)          |
| Impuesto sobre la renta pagado   | (62.550)  | (63.550)         |
| <b>Efectivo neto (usado en) provisto por las actividades de operación</b>  | <b>(468.624)</b>                                    | <b>315.522</b>   |
| <b>Flujo de efectivo de las actividades de inversión:</b>  |   |                  |
| Compra de inversiones mantenidas hasta el vencimiento  | (425.262)   | (273.811)        |
| Recursos recibidos por redención o vencimiento de inversiones mantenidas hasta el vencimiento  | 390.844   | 230.030          |
| Adquisición de activos tangibles   | (7.712)   | (7.237)          |
| Adquisición de participación en compañías asociadas y negocios conjuntos   | (1)   | (1.430)          |
| Producto de la venta de propiedades y equipos  | 1.986   | 471              |
| Producto de la venta de activos no corrientes mantenidos para la venta   | 852   | 1.014            |
| Adquisición de activos intangibles   | (21.178)  | (22.569)         |
| Dividendos recibidos   | 4.550   | 3.897            |
| <b>Efectivo neto usado en las actividades de inversión</b>   | <b>(55.921)</b>                                     | <b>(69.635)</b>  |
| <b>Flujo de efectivo de las actividades de financiación:</b>   |   |                  |
| Dividendos pagados interés controlante   | (43.793)  | (53.589)         |
| Dividendos pagados interés no controlante  | (10.326)  | (13.055)         |
| Pago canon arrendamientos  | (19.841)  | (19.982)         |
| Adquisición de Obligaciones Financieras  | 209.232   | 250.068          |
| Cancelación de Obligaciones Financieras  | (171.320)   | (331.154)        |
| Emisión de bonos en circulación  | 500.000   | -                |
| Costos de emisión de bonos en circulación  | (1.191)   | -                |
| <b>Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de financiación</b>   | <b>462.761</b>                                      | <b>(167.712)</b> |
| Utilidad por diferencias en cambio de moneda extranjera  | (1.213)   | (991)            |
| <b>(Disminución) aumento del efectivo y equivalentes de efectivo</b>   | <b>(62.997)</b>                                     | <b>77.184</b>    |
| <b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>   | <b>889.209</b>                                      | <b>807.408</b>   |
| <b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>  | <b>826.212</b>                                      | <b>884.592</b>   |

Las notas son parte integral de la Información Financiera Intermedia Separada Condensada.

Juan Camilo Ángel Mejía  
Representante Legal (\*)

Luis Enrique Rojas Rivera  
Contador (\*)  
T.P. 14319 - T

Leidy Fernanda Hernández Arenas  
Revisor Fiscal  
T.P. 183118 - T

Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 9 de noviembre de 2021)

(\*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estados financieros separados condensados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la compañía.